



Република Србија
УПРАВНИ СУД
14- У 1274/10 (2007)
11.03.2010. године
Београд

У ИМЕ НАРОДА

Управни суд, у већу састављеном од судија: Обрада Андрића, председника већа, Душице Маринковић и Јасминке Вукашиновић, чланова већа, са судијским помоћником Вукицом Латиновић, записничарем, одлучујући у управном спору по тужби тужиоца А.А., из ..., улица ... број ..., против решења Министарства финансија Републике Србије, Сектор за имовинско – правне послове бр. 463-02-00416/2004-07, од 19.07.2007.године, у предмету грађевинског земљишта, у нејавној седници већа одржаној дана 11.03.2010. године, донео је

ПРЕСУДУ

Тужба СЕ ОДБИЈА.

Образложење

Оспореним решењем које је донето у извршењу пресуде Врховног суда Србије, бр. У 3185/05 од 25.01.2007. године, одбијена је, као неоснована, жалба тужиоца изјављена против решења Одељења за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Стари град у Београду IV-02/38 бр. 46-166/04 од 30.09.2004. године, којим је одбијен захтев тужиоца за доношење решења о успостављању ранијег режима својине на грађевинском земљишту, кп.бр. ... КО ..., у ... у улици ... број

Тужилац у тужби коју је поднео Врховном суду Србије дана 10.09.2007. године, под посл.бр. У 7701/07, оспорава законитост решења туженог због

погрешно утврђеног чињеничног стања и због неправилне примене материјалног права. Наводи да према одредби члана 68. Закона о планирању и изградњи грађевинско земљиште може бити јавно или остало грађевинско земљиште, па како је ГУП-ом и ДУП-ом на наведеној парцели предвиђена изградња пословно стамбене зграде са гаражама, а на парцели се налази само приземна зграда власништво тужиоца, то се може сматрати да је наведена парцела неизграђено остало грађевинско земљиште на којем се може успоставити ранији режим својине. Предложио је да суд тужбу уважи и преиначи оспорено решење тако да се тужиоцу врати право својине које му је једностраним актом власти одузето

У одговору на тужбу тужени орган је остао у свему при разлозима изнетим у образложењу оспореног решења и предложио је да суд тужбу одбије.

Управом суду су дана 01.01.2010. године, на сонову члана 89. и члана 90. став 1. Закона о уређењу судова ("Службени гласник РС", бр. 116/08 и 104/09), уступљени предмети Врховног суда Србије и окружних судова, у којима до 31.12.2009. године, није донета коначна одлука, а за које је надлежан Управни суд, сагласно члану 29. став 1. истог Закона.

По разматрању списка предмета, оцене навода у тужби и одговору на тужбу, Управни суд је нашао:

Тужба је неоснована.

Правилно је, по оцени суда, тужени оспореним решењем одбио жалбу тужиоца налазећи да је првостепени орган правилно одлучио када је одбио захтев тужиоца за успостављање ранијег режима својине и за утврђивање права коришћења на грађевинском земљишту означеном као кп.бр. ... КО ... јер у конкретном случају нису испуњени услови из члана 79. став 3. и 4. и из члана 84. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 79. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03), прописано је да остало грађевинско земљиште јесте

изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са законом, а које није одређено као јавно грађевинско земљиште. У ставу 3, наведеног члана прописано је да земљиште из става 1. овог члана које је, до дана ступања на снагу овог Закона, на основу закона одређено као градско грађевинско земљиште у државној својини, остаје у државној својини ако посебним законом, није другачије одређено. Одредбом става 4, истог члана Закона прописано је да за део земљишта које је као градско грађевинско земљиште одређено одлуком скупштине општине, односно града, односно града Београда, које, до дана ступања на снагу овог Закона, није приведено намени у целини или већим делом, а не чини урбанистичку и функционалну целину са јавним грађевинским земљиштем, на захтев ранијег сопственика, односно његовог правног следбеника, успоставља се режим својине који је био пре ступања на снагу одлуке о одређивању тог земљишта као градског грађевинског земљишта, под условима и по поступку утврђеним ових Законом. У члану 84. став 1. истог Закона прописано је да на неизграђеном осталом грађевинском земљишту у државној својини право коришћења има ранији сопственик, законски наследник, као и лица на која је ранији сопственик пренео право коришћења у складу са Законом.

Из списка предмета произлази да је наведено земљиште на основу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта и Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера одређено за градско грађевинско земљиште у друштвеној, односно државној својини, па и по оцени овог суда, у конкретном случају нису испуњени услови из члана 79. став 3. и 4. Закона о планирању и изградњи за успостављање ранијег режима својине на наведеној парцели. Суд налази да у конкретном случају нису испуњени услови ни за утврђивање права коришћења на наведеној парцели јер се из списка предмета утврђује да је у питању изграђено грађевинско земљиште, а не неизграђено грађевинско земљиште, па у конкретном случају нису испуњени услови из члана 84. наведеног Закона, за утврђивање права коришћења.

Суд је оценио и остале наводе у тужби, али налази да исти не доводе у сумњу законитост оспореног решења, те да је тужени орган на правилно утврђено чињенично стање, правилно применио материјално право, да је отклонио повреде

правила поступка на које је Врховни суд Србије указао у пресуди У 3185/05 од 25.01.2007. године и за одлуку је дао разлоге које као довољне и на Закону засноване прихвата и овај суд.

Са изнетих разлога, налазећи да оспореним решењем није повређен Закон на штету тужиоца, Управни суд је одлучио као у диспозитиву ове пресуде на основу одредбе члана 41. став 2. Закона о управним споровима ("Службени лист СРЈ", бр.46/96), који се примењује на основу одредбе члана 77. став 1. Закона о управним споровима ("Службени гласник РС", бр.111/09).

ПРЕСУЂЕНО У УПРАВНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ
дана 11.03.20010. године , 14- У 1274/10 (2007)

Записничар

Председник већа-судија

Вукица Латиновић,с.р.

Обрад Андрић,с.р.

За тачност отправка
Управитељ писарнице
Саво Босанац

ЈК