



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**УПРАВНИ СУД**  
**1 У. 15197/15**  
**Дана 10.04.2017. године**  
**Б Е О Г Р А Д**

Управни суд, судија Јасминка Вукашиновић, као судија појединац, решавајући у управном спору по тужби тужиоца А.А. из ..., ..., поднетој против тужене Скупштине станара стамбене зграде у ул. ... број ..., у правној ствари избора председника Скупштине станара, дана 10.04.2017. године, донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**Тужба СЕ ОДБАЦУЈЕ.**

**Образложење**

Тужилац је дана 02.11.2015. године, поднео овом суду тужбу, којом оспорава избор председника Скупштине станара Стамбене зграде у ул. ... број ..., позивајући се на допис ГО Чукарица, Управе Градске општине, Одељења за имовинско-правне и стамбене послове, Стамбени послови VI-03 бр. 36-121/2015 од 27.10.2015. године, истичући да је у том допису наведено "да је дана 07.04.2015. године, за председника Скупштине зграде у ул. ... број ... у Београду, изабран В.В., а да је увидом у Евиденцију којом располаже ово одељење утврђено да је Скупштина зграде у ул. ... број ... у Београду, конституисана дана 25.02.2008. године". Позива се на став и мишљење Уставног суда да је општински орган дужан да води рачуна о законитости избора председника Скупштине станара, а што у конкретном случају није учињено. Предлаже да суд тужбу уважи и поништи одлуку збора Скупштине станара од 07.04.2015. године, а туженог обавезе да тужиоцу плати трошкове спора.

Поднеском од 20.05.2016. године, тужилац је обавестио суд да је због дужег одсуства из Београда, дао пуномоћје Г.Г., адвокату из ..., ул. ... број ..., да га заступа у наведеној правној ствари, али у прилогу поднеска није доставио пуномоћје за заступање.

У поступку претходног испитивања поднете тужбе, Управни суд је нашао да тужбу треба одбацити.

Одредбом члана 3. Закона о управним споровима („Сл. гласник РС“, бр.111/09), прописано је да у управном спору суд одлучује о законитости коначних управних аката, осим оних у погледу којих је предвиђена другачија судска заштита, да суд одлучује и о законитости коначних појединачних аката којима се решава о праву, обавези или на закону заснованом интересу, у погледу којих у одређеном случају законом није предвиђена другачија судска заштита, да одлучује и о законитости других коначних појединачних аката када је то законом предвиђено, и да се одредбе овог

закона које се односе на управни акт, примењују и на друге акте против којих се може водити управни спор.

Одредбом члана 4. истог закона, прописано је да је управни акт појединачни правни акт којим надлежни орган, непосредном применом прописа, решава о одређеном праву или обавези физичког или правног лица, односно друге странке у управној ствари.

Одредбом члана 15. став 2. Закона о одржавању стамбених зграда ("Службени гласник РС" број 44/95...88/11), председник скупштине зграде бира се већином гласова чланова скупштине зграде, а акт о избору председника скупштине зграде није управни акт, јер избор председника није управна ствар нити тај избор представља законом утврђено право појединца нити на закону заснован правни интерес, а што је став Уставног суда изражен у одлуци I У. бр. 175/99 од 14.11.2002. године.

Следом изнетог, по оцени суда, избор председника Скупштине зграде није управна ствар, те ни евентуална одлука Скупштине станара стамбене зграде о избору председника Скупштине станара, није акт који ужива управно-судску заштиту у управном спору, у смислу цитираних одредби члана 3. и 4. Закона о управним споровима.

Са изнетих разлога, Управни суд је, применом одредбе члана 26. став 1. тачка 2. Закона о управним споровима („Сл. гласник РС“, бр. 111/09), одлучио као у диспозитиву решења, тако што је тужбу одбацио као недозвољену. Суд није одлучивао о захтеву тужиоца за накнаду трошкова спора, имајући у виду одлуку у диспозитиву решења.

**РЕШЕНО У УПРАВНОМ СУДУ**  
Дана 10.04.2017. године, 1 У. 15197/15

**С у д и ј а**  
Јасминка Вукашиновић, с.р.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог решења подносилац тужбе има право на приговор у року од 8 дана од дана достављања решења. Приговор се подноси Управном суду, а о приговору одлучује посебно веће суда.

**За тачност отправка**  
**Управитељ писарнице**  
**Дејан Ђурић**

**ТП**